



Immobilientransaktionen: Der Forward-Deal

Vertragsgestaltung zwischen Unternehmern

REFERENTEN



René Dubois

Rechtsanwalt, Partner, Dentons Europe LLP,
Praxisgruppen Corporate und Real Estate, München



David Zafra Carollo

Rechtsanwalt, Partner, Dentons Europe LLP,
Praxisgruppe Real Estate, Düsseldorf

TEILNEHMER

Unternehmensjuristen, Juristen in kommunalen Rechtsabteilungen, Banken, institutionelle Investoren, Fach- und Führungskräfte von Immobiliengesellschaften, Projektentwickler, Bauträger, Rechtsanwälte, Immobilienmanager

INHALT

Immobilientransaktionen werden derzeit häufig als sogenannte „Forward Deals“ abgeschlossen. Darunter versteht man den Ankauf einer durch den Verkäufer schlüsselfertig und auf seine Kosten zu errichtenden Immobilie. Dadurch wird für den Erwerber eine frühzeitige Sicherung der zu errichtenden Immobilie als Investment ermöglicht. Das Seminar informiert schwerpunktmäßig über die wesentlichen Fragen, welche mit solchen Immobilientransaktionen und Projektentwicklungen verbunden sind und geht in diesem Zusammenhang auf praxisrelevante Gestaltungen von Asset- und Share-Deals ein.

TERMIN | ORT

□ DI **18.10.22 München** | Courtyard by Marriott Munich City Center

ZEIT

09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

599,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

THEMEN

■ **Asset Deal bei Immobilien**

- Einführung in den Forward-Deal
- Bauträgermodell und Generalübernehmer-Modell
- Allgemeine Geschäftsbedingungen und MaBV
- Das Bau-Soll
- Die Vergütung und ihre Sicherung
- Finanzierung und Belastung des Grundstücks
- Abnahme und Mangelrechte
- Kündigung des Vertrages, Rücktritt
- Vollmachten für den Verkäufer

■ **Share-Deal bei Immobilien**

- Einführung und typische Konstellationen
- „Parteien-Viereck“ eines Forward Share Deals
- Allokation der Risiken eines Forward Share Deals
- Kaufpreisberechnung
- Besonderheiten eines Forward Share Deals
- Finanzierungsfragen eines Forward Share Deals
- Rücktrittsszenarien
- Beobachtungen aus der Praxis (Lösungsvorschläge für typische Konstellationen)

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

Anmeldung:

🛒 Shop: beck-seminare.de

✉ E-Mail: seminare@beck.de

☎ Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**