



Nießbrauch in der steuerlichen Gestaltungsberatung

Immobilien – Gesellschaftsanteile – Wertpapiere & Co.



REFERENTEN



Dr. Johannes Baßler
Rechtsanwalt, Steuerberater, Partner, Flick Gocke
Schaumburg, Hamburg



Dr. Thomas Stein
Rechtsanwalt, Steuerberater, Fachanwalt für Steuerrecht,
Stein & Partner mbB, Ulm

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Steuer-/Erbrecht, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Notare, Leiter und Mitarbeiter aus Steuerabteilungen, Geschäftsführer mittelständischer Unternehmen und deren Berater

INHALT

Nicht nur bei Vermögensübertragungen im Wege der vorweggenommenen Erbfolge werden regelmäßig Nießbrauchsgestaltungen eingesetzt. Auch im Bereich der Ertragsteuern bietet das Rechtsinstitut Gestaltungspotentiale. Doch die zivilrechtlichen Grundlagen des Nießbrauchs bleiben kompliziert und die steuerliche Behandlung wirft häufig komplexe Detailfragen auf, deren Lösung eine steuerartenübergreifende Sichtweise erfordert. Das Seminar vermittelt deshalb keine rechtlich isolierten Teilbereiche, sondern setzt jene Vermögensgegenstände in den Fokus, die Ihnen auch in der Praxis regelmäßig begegnen. Eine kompakte und fundierte Darstellung der Bereiche Immobilien, Anteilen an Personengesellschaften/GmbHs, Wertpapieren sowie Sonderfragen, welche Ihnen im Tagesgeschäft weiterhilft.

TERMINE | ORTE

- DO 20.05.21 Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- FR 12.11.21 München** | Courtyard by Marriott München City Ost
- DI 14.12.21 Frankfurt** | Fleming's Frankfurt Main-Riverside

ZEIT

Präsenz-Seminar: 09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO
Live-Webinar: 1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,
2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

549,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Präsenz-Seminar)
399,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Live-Webinar)

FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE

Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

■ Zivilrechtliche Eckpfeiler

- Arten des Nießbrauchs und Rechtsfragen der Bestellung
- Partizipations- und Mitbestimmungsrechte
- Rechte des Nießbrauchers bei Veränderung und Veräußerung des Grundstücks
- Verhältnis zwischen Nießbraucher und Eigentümer bei und nach Beendigung

■ Nießbrauch an Immobilien

- Erzielung der Einkünfte und Abzugsfähigkeit von Aufwendungen/Abschreibungen
- Ertragsteueroptimierte Gestaltungen
- Nießbrauchbelastete Grundstücke im steuerlichen Betriebsvermögen
- Erbschaftsteuerliche Folgen bei der Zuwendung des Grundstücks unter Nießbrauchvorbehalt und bei der Zuwendung eines Nießbrauchs an einem Grundstück
- Nießbrauch und §§ 7h, 7i, 10f EStG

■ Nießbrauch bei der GmbH

- Anteilszurechnung und Ertragszuweisung
- Abgrenzung von Substanz und Ertrag bei Dividenden insb. in Bezug auf Bildung und Auflösung von Rücklagen
- Gleitende Vermögensübergabe unter besonderer Beachtung der Voraussetzungen des § 10 Abs. 1 Nr. 1a EStG für GmbH-Anteile
- Nießbrauchsablösung und deren Folgen
- Nießbrauch an Geschäftsanteil und Betriebsaufspaltung
- Erbschaftsteuerliche Begünstigung bei der Übertragung von Geschäftsanteilen unter Nießbrauchsvorbehalt
- Bewertung des Nießbrauchs am Geschäftsanteil

■ Nießbrauch an Wertpapieren

■ Nießbrauch bei Personengesellschaften

- Doppelte Mitunternehmerstellung
- Berechtigung am Ertrag und Aufteilung des laufenden Gewinns
- Ausgestaltung der Nießbrauchsvereinbarung im Hinblick auf die jüngste Rechtsprechung
- Problemfall: Nießbrauch und Betriebsaufspaltung
- Der Nießbrauch und die Ergebnisabgrenzung als Problem der laufenden Steuerberatung
- Steuerfolgen der Beendigung des Nießbrauchs
- Erbschaftsteuerliche Fallstricke

■ Sonderfragen

- Nachlassnießbrauch
- Nießbrauch am Gewerbebetrieb
- Nießbrauch und Umwandlung

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de/0560

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**