



Der Immobilienkaufvertrag

Verträge optimal gestalten – Fallstricke vermeiden

REFERENTEN



Paul M. Kiss
Rechtsanwalt und Partner, CBH Rechtsanwälte, Köln
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft



Dr. Eike Najork, LL.M.
Rechtsanwalt und Partner, CBH Rechtsanwälte, Köln
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft

TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen, Steuerberater, Leiter und Mitarbeiter von Immobiliengesellschaften und Projektentwicklern sowie von Immobilien- und Rechtsabteilungen in Banken und Unternehmen

INHALT

Das Seminar führt systematisch und gleichzeitig praxisnah in die wichtigsten Aspekte des Kaufs von bebauten und unbebauten Grundstücken ein und vertieft bereits vorhandene Grundkenntnisse. Behandelt werden nicht nur die gängigen Varianten bei der Vertragsgestaltung, sondern auch häufig auftretende Praxisfragen bei der Verhandlung, Beurkundung und Durchführung von Immobilienkaufverträgen.

TERMINE | ORTE

- DI 18.05.21 Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- FR 24.09.21 Köln/Düsseldorf** | Novotel Köln City
- FR 12.11.21 München** | Holiday Inn Munich – Westpark

ZEIT

Präsenz-Seminar: 09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden
Live-Webinar: 1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,
2. Block: 13:00 – 15:30 Uhr | 5 Zeitstunden

PREIS

599,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Präsenz-Seminar)
449,- € zzgl. gesetzl. MwSt. (Live-Webinar)

FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter beck-seminare.de/live-webinare

THEMEN

- **Kaufvertragsparteien**
- **Kaufgegenstand**
 - Grundstück
 - Dingliche Belastungen
 - Baulasten
 - Gebäude und Zubehör
- **Kaufpreis und dessen Fälligkeit**
 - Kaufpreis (vorläufiger und endgültiger Kaufpreis, Anpassungen)
 - Fälligkeitsvoraussetzungen (allgemeine und besondere)
 - Ablösung von Belastungen
- **Grundpfandrechte zur Finanzierung des Kaufpreises**
 - Anforderungen der finanzierenden Kreditinstitute
 - Erforderliche Absicherung des Verkäufers
- **Bedingungen**
 - aufschiebende/auflösende Bedingungen
 - Rücktrittsrechte
- **Grunderwerbsteuer**
 - Entstehungsvoraussetzungen
 - Rückerstattung bei Aufhebung und Rücktritt
- **Haftung und Garantien**
 - Garantieerklärungen
 - Kenntniserklärungen
 - Rechtsfolgen
 - Arglistige Täuschung
- **Mietverträge / Pachtverträge**
 - Voraussetzungen für den Übergang auf den Käufer
 - Mietsicherheiten
 - Nachhaftung
 - Schriftform
- **Sonstige zu übernehmende Verträge**
- **Öffentliche Lasten**
- **Auflassung und Auflassungsvormerkung**
 - Absicherung des Verkäufers
 - Absicherung des Käufers
- **Aufgaben des Notars**

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: beck-seminare.de/0596

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**