



# Der Immobilienkaufvertrag

Verträge optimal gestalten – Fallstricke vermeiden

## REFERENTEN



**Paul M. Kiss**

Rechtsanwalt und Partner, CBH Rechtsanwälte, Köln  
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft



**Dr. Eike Najork, LL.M.**

Rechtsanwalt und Partner, CBH Rechtsanwälte, Köln  
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft

## TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen, Steuerberater, Leiter und Mitarbeiter von Immobiliengesellschaften und Projektentwicklern sowie von Immobilien- und Rechtsabteilungen in Banken und Unternehmen

## INHALT

Das Seminar führt systematisch und gleichzeitig praxisnah in die wichtigsten Aspekte des Kaufs von bebauten und unbebauten Grundstücken ein und vertieft bereits vorhandene Grundkenntnisse. Behandelt werden nicht nur die gängigen Varianten bei der Vertragsgestaltung, sondern auch häufig auftretende Praxisfragen bei der Verhandlung, Beurkundung und Durchführung von Immobilienkaufverträgen.

## TERMINE | ORTE

- DI 31.05.22 Düsseldorf | NH Düsseldorf City Nord
- DI 08.11.22 München | Holiday Inn Munich-Unterhaching

## ZEIT

09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden

## PREIS

599,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

## THEMEN

- **Kaufvertragsparteien**
- **Kaufgegenstand**
  - Grundstück
  - Dingliche Belastungen
  - Baulasten
  - Gebäude und Zubehör
- **Kaufpreis und dessen Fälligkeit**
  - Kaufpreis (vorläufiger und endgültiger Kaufpreis, Anpassungen)
  - Fälligkeitsvoraussetzungen (allgemeine und besondere)
  - Ablösung von Belastungen
- **Grundpfandrechte zur Finanzierung des Kaufpreises**
  - Anforderungen der finanzierenden Kreditinstitute
  - Erforderliche Absicherung des Verkäufers
- **Bedingungen**
  - aufschiebende/auflösende Bedingungen
  - Rücktrittsrechte
- **Grunderwerbsteuer**
  - Entstehungsvoraussetzungen
  - Rückerstattung bei Aufhebung und Rücktritt
- **Haftung und Garantien**
  - Garantieerklärungen
  - Kenntniserklärungen
  - Rechtsfolgen
  - Arglistige Täuschung
- **Mietverträge / Pachtverträge**
  - Voraussetzungen für den Übergang auf den Käufer
  - Mietsicherheiten
  - Nachhaftung
  - Schriftform
- **Sonstige zu übernehmende Verträge**
- **Öffentliche Lasten**
- **Auflassung und Auflassungsvormerkung**
  - Absicherung des Verkäufers
  - Absicherung des Käufers
- **Aufgaben des Notars**

## ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) \_\_\_\_\_

Position / Beruf \_\_\_\_\_

Firma (Rechnungsadresse) \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon / Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

### Anmeldung:

Shop: [beck-seminare.de](https://beck-seminare.de)

E-Mail: [seminare@beck.de](mailto:seminare@beck.de)

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**