

**Brennpunkte:**  
Verschärfungen für Share Deals  
und neue Erlasse zu §6a GrEStG!



**BECKAKADEMIE  
SEMINARE**

## Gestaltungen bei der Grunderwerbsteuer

Chancen und Risiken am konkreten Fall!

### REFERENTEN



**Dr. Johann Wagner, LL.M. (NYU)**  
Rechtsanwalt, Steuerberater,  
Partner, Gleiss Lutz, Hamburg



**Dr. Hendrik Marchal**  
Rechtsanwalt, Steuerberater,  
Counsel, Gleiss Lutz, Hamburg

### TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Fachanwälte für Steuerrecht, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer sowie deren qualifizierte Mitarbeiter, Leiter und Mitarbeiter von Rechts- und Steuerabteilungen, Fach- und Führungskräfte aus Immobilienunternehmen

### INHALT

In der Vergangenheit hat die Grunderwerbsteuer insbesondere aufgrund der steigenden Steuersätze immer mehr an Bedeutung gewonnen. Zugleich ist die Grunderwerbsteuer komplex und strittig geblieben. Durch bestimmte Gestaltungen besteht aber weiterhin die Möglichkeit, den Anfall von Grunderwerbsteuer zu vermeiden oder zumindest zu reduzieren. Die Verschärfungen durch die neuen Regelungen für Share Deals machen es allerdings erforderlich, grunderwerbsteuerliche Gestaltungen künftig noch sorgfältiger als bislang zu strukturieren.

Das Seminar stellt praxisrelevante Fallkonstellationen vor, zeigt entsprechende Gestaltungspotentiale auf und bespricht Risiken und Fallstricke, die es zu vermeiden gilt.

### TERMINE | ORTE

- DO 18.11.21 Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)
- DO 19.05.22 München** | Courtyard by Marriott Munich City Center
- DO 03.11.22 Frankfurt** | Flemings Frankfurt Main Riverside
- DO 08.12.22 Live-Webinar** | Virtueller Raum (Microsoft Teams)

### ZEIT

**Präsenz-Seminar: 09:00 – 17:00 Uhr** | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO  
**Live-Webinar: 1. Block: 09:30 – 12:00 Uhr,**  
**2. Block: 12:30 – 15:00 Uhr** | 5 Zeitstunden nach § 15 FAO

### PREIS

**549,- €** zzgl. gesetzl. MwSt. (Präsenz-Seminar)  
**399,- €** zzgl. gesetzl. MwSt. (Live-Webinar)

**Ihr Beck-Bonus!** Jeder Teilnehmer erhält bei Teilnahme an der Präsenz-Veranstaltung das Buch „Beck'sche Textausgaben: Aktuelle Steuertexte“!

### FLEXIBEL – UNSERE LIVE-WEBINARE



#### Interaktion garantiert!

Auch in unseren Live-Webinaren können Sie Ihre Fragen stellen, sich mit Teilnehmern und Referenten austauschen! Mit Ihrem Mikrofon, gegebenenfalls einer Webcam sind Sie aktiv im Live-Webinar mit dabei.

Unsere Live-Webinare finden via Microsoft Teams statt. Weitere Infos und technische Hinweise zu Microsoft Teams finden Sie unter [beck-seminare.de/live-webinare](https://beck-seminare.de/live-webinare)

### THEMEN

- **Grunderwerbsteuerliche Grundlagen**
- **Verschärfung der grunderwerbsteuerlichen Regelungen für Share Deals seit dem 01.07.2021**
  - Überblick über die Änderungen in § 1 Abs. 2a, § 1 Abs. 3 und § 1 Abs. 3a GrEStG, insbesondere
  - Absenkung der Beteiligungsgrenzen auf 90%
  - Verlängerung der Haltefristen auf zehn und mehr Jahre
  - Übergangsregelungen und Erlasse hierzu
  - § 1 Abs. 2b GrEStG: Das „Aus“ für RETT-Blocker-Strukturen?
  - Praktische Auswirkungen der Änderungen auf bestehende RETT-Blocker-Strukturen und auf geplante Investitionen
- **Vermeidung doppelter Grunderwerbsteuer bei nicht feststehendem Erwerber**
  - Gestaltungsmöglichkeiten beim Asset Deal
  - Gestaltungsmöglichkeiten beim Share Deal
  - Vermeidung doppelter Grunderwerbsteuer durch Einräumung von Benennungsrechten?
- **Reduzierung der Bemessungsgrundlage**
  - Kombination von Asset Deal und Share Deal
  - Einschränkungen durch § 9 Abs. 2 Nr. 4 GrEStG und § 42 AO?
- **Trennung von Grundstück und Anteilen**
- **Vermeidung von Grunderwerbsteuer bei Umstrukturierungen und gesellschaftsrechtlichen Veränderungen**
- **Aktuelle BFH-Entscheidungen zu § 6a GrEStG und Erlasse hierzu**

### ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) \_\_\_\_\_  
Position / Beruf \_\_\_\_\_  
Firma (Rechnungsadresse) \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort \_\_\_\_\_  
Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

#### Anmeldung:

Shop: [beck-seminare.de/0620](https://beck-seminare.de/0620)

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: [seminare@beck.de](mailto:seminare@beck.de)

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**

**BECKAKADEMIE SEMINARE** | Verlag C.H.BECK oHG

Unser gesamtes Programm & unsere **AGB** sowie **Informationen zum Datenschutz** finden Sie unter [beck-seminare.de](https://beck-seminare.de)

