



## BECK Lehrgang Gewerbliches Mietrecht

### REFERENTEN



**Paul M. Kiss**  
Rechtsanwalt und Partner,  
CBH Rechtsanwälte, Köln  
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft



**Dr. Eike N. Najork, LL.M.**  
Rechtsanwalt und Partner,  
CBH Rechtsanwälte, Köln  
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft

### TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen, Steuerberater, Leiter und Mitarbeiter von Immobiliengesellschaften und Projektentwicklern sowie von Immobilien- und Rechtsabteilungen in Banken und Unternehmen, die sich in das gewerbliche Mietrecht einarbeiten oder ihre Kenntnisse vertiefen wollen

### INHALT

Unser Lehrgang führt systematisch und gleichzeitig praxisnah in die wichtigsten Aspekte des gewerblichen Mietrechts ein und vertieft bereits vorhandene Grundkenntnisse. Behandelt werden nicht nur die potentiellen Fallstricke bei der Vertragsgestaltung auf Seiten des Mieters und des Vermieters, sondern auch häufig auftretende Praxisfragen bei der Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses.

### TERMIN | ORT

DO/FR 23./24.03.23 Düsseldorf | Novotel City West

### ZEIT

jeweils 09:00 – 18:00 Uhr | 15 Zeitstunden nach § 15 FAO

### PREIS

1.099,- € zzgl. gesetzl. MwSt.

### THEMEN

- Einführung, Abgrenzung Miete/Pacht/Leasing
- Vermietung/Verpachtung von Betriebsvorrichtungen
- Zustandekommen des Mietvertrags
- Letter of Intent (LOI) und Vorvertrag
- Vertragsparteien
- Mietlaufzeit und Verlängerungsoptionen
- Kündigung wegen Insolvenz
- Mieterdienstbarkeit
- Das mietrechtliche Schriftformerfordernis
  - Umfassende Einführung in das Thema „Schriftform“
  - Neueste höchstrichterliche Rechtsprechung
  - Die Kündigungsrisiken des § 550 BGB
- Der Mietgegenstand
  - Flächenangaben (DIN 277 und aktuelle „gif-Richtlinien“)
- Öffentlich-rechtliche Genehmigungen
- Risiken der Mietzweckvereinbarung
- Miete, Wertsicherung, Staffelmiete
- Sicherheiten (Kautions, Bürgschaften, Patronat)
- Vermieterpfandrecht
- Betriebs- und Nebenkosten
  - Abrechnung, Abrechnungsfrist, Verjährung, Verwirkung
- Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen
- Mietgewährleistung und Haftung
  - Mängel, Minderung, Haftungsbeschränkungen
- Untervermietung und Gebrauchsüberlassung an Dritte
- Betriebspflicht und Konkurrenzschutz
- Rückgabe bei Mietzeitende
  - Rückgabestatus, Rückbau, werterhöhende Investitionen

### ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) \_\_\_\_\_

Position / Beruf \_\_\_\_\_

Firma (Rechnungsadresse) \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon / Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuzter Veranstaltung an.

#### Anmeldung:

Shop: [beck-seminare.de](https://beck-seminare.de)

E-Mail: [seminare@beck.de](mailto:seminare@beck.de)

Fax: (089) 381 89-547

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**